

Ing. Zbyněk Wolf
Hradská 79
344 01 Domažlice

Vaše zpráva zn./ze dne:	Spis zn./ č.j.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Plzni dne:
14.07.2021	SEI-2631/2021 SEI-17697/2021/32.101	Ing. Jana Báčová	377 201 233 jbacova@cr-sei.cz	28.07.2021

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska, která byla na SEI doručena dne 14.07.2021 a doplněna dne 27.07.2021, vydává Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“ vypracovaná 07/2021 Ing. Zbyněkem Wolfem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby ČKAIT č. 0201261, navrhuje pro stavebníka Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ:002 53 316, větší změnu dokončené budovy pro ubytování a stravování v katastrálním území Dolní Folmava č. [634557], parcelní č. st. 237 a v katastrálním území Pec č. [718629] parcelní č. st. 490, 491, a parcelní č.1592/3.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. a) a § 6 odst. 2 písm. b) vyhlášky.

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. e) a f) vyhlášky, tj. součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici pro všechny nové a měněné stavební prvky obálky budovy, nejsou vyšší než doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici dle ČSN 730540-2:2011, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. c) vyhlášky a účinnosti měněných technických systémů nejsou nižší než referenční hodnoty účinnosti technických systémů dle Přílohy č.1 vyhlášky, tak jak požaduje § 6 odst. 2 písm. d).

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti (dále jen "průkaz") č. evidenční 369186.0 ze dne 09.07.2021, který zpracoval energetický specialista Ing. Zbyněk Wolf, držící oprávnění MPO č. 0826 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného územního rozhodnutí a stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Jitka Krausová
ředitelka územního inspektorátu